

UPTICK INSIGHT SERIES

10 WAYS RWAS ARE POWERING THE NEXT PHASE OF WEB3 ADOPTION

Uptick洞察系列 | 10 種方式：現實世界資產如何推動 Web3 採用的下一階段

許多人最初因投機進入加密世界，但只有當我們所熟悉並熱愛的資產真正與實體經濟建立連結、與現實體系協同發展時，加密貨幣的深遠價值才得以顯現。

現實世界資產（RWA）正在重塑價值在鏈上的生成、持有與流通方式。其覆蓋範圍廣泛，從房地產、發票到智慧財產權，幾乎任何可追蹤、可交易、可編程的資產都可納入其中。如今，我們的關注點已不僅是將現實資產數位化映射上鍊，而是如何借助開放且可編程的系統，釋放沉澱資本更大的效率與潛力。

Not all real-world assets are the same.

本文將深入解析十種不同的模型，探討現實世界資產如何驅動 Web3 邁入下一個階段，並介紹 Uptick 如何積極支持這項重要變革。

**TOKENIZED
INTELLECTUAL
PROPERTY
PORTFOLIOS**

智慧財產權是最重要的世界上極具價值的資產類別。它也是較模糊的領域之一，因為它往往缺乏流動性，具有孤立性，且難以定價或執行。標記化（Tokenization）的作用略有不同之

處在於，涉及專利、商標和將基於版權的收入轉化為可編程收入金融資產，其中每個代幣都可以代表更廣泛知識產權組合中的一部分。這個想法是，法律元數據，如管轄權、許可範圍、續期狀態，以及預期收入可以直接嵌入，而智能合約負責處理其餘部分，進行路由實時版稅，基於版稅觸發支付關於使用數據，並強制執行過期或自動撤銷條款。

High value IP portfolios can also be combined.

這允許對資產進行部分曝險涉及眾多產業，如藥品、軟體和消費品商品。這些標記化的包裹基本上像金融產品一樣，可以買入、賣出，並且有實際收入流作為抵押並內建了法律索賠條款。



正在開發提升基礎設施支援這種模式，使用生態系統代幣旨在包含使用條款並提供支援模組化邏輯，開發者可對其進行擴展，以反映許可範圍、管轄權或收入情況權利。資產核查工具和合規工作正在進行中，隨著時間的推移，知識產權可融入用於相同的可編程框架像房地產或信貸這樣的結構性資產，被引用，並在鏈上以透明的方式進行交易。

TOKENIZED FARMLAND OWNERSHIP

現在，請跟隨我。

農田一直是可靠的儲備之地價值。問題在於，它很少被可獲取，但成本高昂，法律程序複雜，以及地理上的障礙，使得大多數人然而，分詞技術打開了新世界的大門，將土地所有權和租賃權轉變為可交易的數位資產。

Investors get exposure to agricultural output without needing to operate a farm.

在這樣的場景中，令牌可以表示法定所有權、租賃合約或作物份額收入，兩者均與實際土地表現掛鉤透過法律協議執行。每個地塊可以映射到鏈上，嵌入位置、收益歷史、租賃條款等數據，以及所得分配規則。

農民可以透過出售來釋放資本生產性或未充分利用的部分權益土地，在不放棄的情況下創造流動性控制。



Uptick 正在開發基礎設施，透過基於權利的資產模型來支援此用例。代幣可以反映使用權和結構化收入參與情況，開發者可以定義現實世界的條件，觸發鏈上可編程操作，例如支付或訪問更新。

目標是利用基礎設施，讓現實世界的結果觸發自動回應，而無需依賴中介機構，從而保持流程的透明度和可執行性。

TOKENIZED PUBLIC INFRASTRUCTURE REVENUE

公共基礎建設耗時長久，融資也更耗時。資金通常依賴不透明的特許經營權或流動性較差的政府債券，但代幣化透過將與基礎設施相關的收入轉化為可交易的金融資產，將通行費、交通費和能源費轉化為可編程的收益流，從而開啟了這一模式。

Each token represents a share of future revenue from a specific asset.

這可以是任何東西，從收費公路到橋樑，再到公用事業電網。資產級數據，例如地點、交通量、定價模型和支付條款，都可以直接嵌入，收入將根據實際使用情況和經過驗證的收款情況流向代幣持有者，從而將實體績效與鏈上結果聯繫起來。

政府、城市去中心化自治組織 (DAO) 或私人業者可以發行這些代幣，為新開發案籌集資金，或為現有項目再融資。投資者無需依賴傳統的市政債務市場，即可獲得基本服務的收益。這些條款透明，回報由數據驅動，資金可以更自由地流動。



讓與基礎設施相關的資產在開放網路中運作至關重要，因為在開放網路中，實際效能可以驅動自動化成果，同時又不喪失受監管用例所需的結構和問責制。Uptick 正在開發能夠支援此模型的基礎設施，並提供旨在幫助開發者建立許可系統、管理可程式支出以及直接在資產層面應用合規邏輯的工具。

VERIFIABLE CARBON CREDITS

碳市場正在開始規模化，但許多人仍然依賴紙本驗證，而這需要數月時間才能完成。代幣化信用額度使這一過程即時化，並與感測器、GPS數據、衛星數據和即時排放追蹤同步，從而在鏈上反映實際績效。信用額度可以按計劃到期，使用後可細分，或在突破環境門檻時自動鎖定。每個信用額度都可以擁有自己的邏輯，並嵌入區域規則、信用額度老化和審計追蹤等參數，這些參數會隨著條件變化而更新。

Stakeholders can issue different classes of sustainability assets, some built for compliance, others for voluntary use, each governed by its own structure.

信用額度可以支援抵銷額度捆綁、合規性追蹤和 ESG 評分整合，為企業提供即時影響證明，並為監管機構提供從發行到贖回的防篡改記錄。

可程式碳資產可以激勵已驗證的影響、為專案失敗提供保險，並在分散的氣候登記冊之間建立連結。信用額度可以隨著里程碑的達成而不斷演變，隨著時間的推移更新元數據，並在與已驗證的結果綁定時觸發獎勵或存取權限。



Uptick 正在開發旨在支援此模型的基礎設施，其架構旨在相容於預言機輸入、動態元資料以及未來用於環保工作的工具。其目標是讓開發者能夠發行代幣，反映與已驗證行動（例如排放限制或植樹計劃）相關的不斷變化的環境狀況。

此類基礎設施可以支援新型問責和協調機制，無需中心化中介機構即可記錄、引用和執行現實世界的成果。這也開啟了圍繞可衡量進展設計激勵機制的功能，幫助環保項目基於鏈上鏈下活動的表述來證明合規性、觸發支付或解鎖訪問權限。

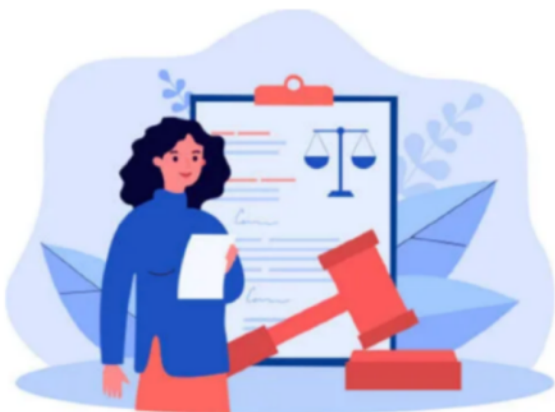
TOKENIZED LITIGATION FINANCING

訴訟融資為投資者提供了一種途徑，即為訴訟提供資金，並換取訴訟結果的一部分。

這種模式在傳統市場中已經逐漸流行，但其准入管道有限，流程緩慢，且相關機制隱藏在封閉的協議背後。將法律索賠通證化，可以充分利用這一領域，將未來的案件結果轉化為可編程、可交易的資產。

Each token can represent a share of a single case or a broader portfolio, with terms built in from the start.

司法管轄權、資金結構、結算流程和索賠優先順序都可以嵌入資產層面。一旦達成可驗證的結果，智能合約就會處理賠付，而預言機則會提供法院裁決、備案文件或公開結算資料等輸入。



Uptick 基礎設施正在開發中，旨在支援各種結構化的數位資產，這些資產具有可編程的條款、分發邏輯和存取控制，開發者可以根據特定用例進行客製化。在代幣化訴訟融資等模型中，該基礎設施可以幫助定義債權在鏈上的表達和管理方式，任何現實世界的法律結果都需要外部驗證。

對於條件複雜的資產，應以透明的方式進行建模，並進行跨網路跟踪，而無需誇大鏈上執行。

ON-CHAIN REAL ESTATE WITH EMBEDDED RULES

通證化房地產開啟了全球範圍內高價值房產的取得途徑，但真正的轉變在於如何對所有權進行程式設計。

通證可以包含嵌入式費用、租金分配邏輯、特定區域的轉讓條件以及隨時間演變的治理權。

Holding a token can generate income, unlock utility access, or enable services like insurance.

開發商可以分階段將預售代幣化，而買家則可以接觸到跨越多個司法管轄區的投資組合。投票、升級或轉售的規則可以根據資產類型、位置或代幣持有時間而變化。

租戶活動、維護歷史和社區參與度可以納入智慧規則，即時調整支出或權限；鏈上管理的託管帳戶可以處理維修、能源目標或稅收的儲備金；部分持有者可以在單元閒置時獲得公用事業積分或臨時存取權限。

Real estate becomes a programmable system for managing access, distributing value, and aligning incentives across local economies.



Uptick 正在開發支援此類可程式資產模型的基礎設施，其工具旨在幫助開發者建立資產級合規性、收益追蹤和靈活的權限系統。未來，諸如身分驗證、持有期限或其他鏈上訊號等條件可用於決定權利和利益的管理方式。

隨著時間的推移，該基礎設施將能夠支援房地產生命週期各個環節的自動化，從而提供透明度和控制力，而無需依賴中心化中介機構。

COMPOSABLE COLLATERAL

抵押品的範圍正在超越加密資產。

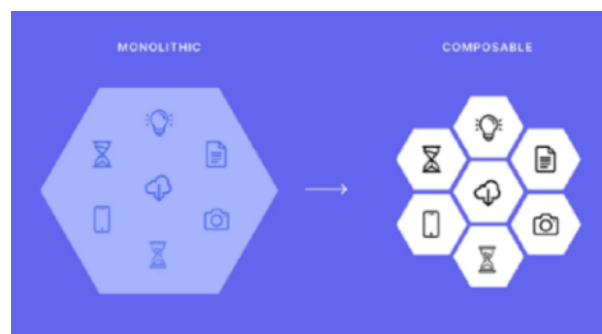
代幣化的發票、智慧財產權合約、設備租賃和經常性收入流現在可以支持借貸策略，為此前難以融資的資產帶來流動性。

每個代幣都可以承載與鎖定條件、使用條款和基於績效的評分相關的邏輯，讓貸款方更清楚地了解風險。信貸池變得更廣，還款情況可以透過預言機進行追蹤，即時訊號可以觸發重新評級或清算，無需手動操作。資產可以建構不同的風險層級，或重新打包轉售，產生能夠適應市場狀況的靈活工具。

New composable lending mechanisms emerge when these assets plug into automated credit lines or yield strategies.

貸款流可以根據實際績效變化，資金可以立即做出反應，無需中介機構介入。基於智慧財產權的貸款可以根據特許權使用費收入調整風險敞口，設備租賃可以在達到特定門檻時觸發保險或升級權益。

這些流程由智慧合約協調，智慧合約管理各方之間的條款，並確保一切順利運行，減少摩擦。



Uptick 正在開發基礎設施，以支援多種不同的可程式資產模型，這些模型包含嵌入式術語、基於使用的元資料以及開發者可針對抵押品用例進行配置的邏輯。其目標是，更輕鬆地在資產層面直接表示還款規則、使用限制和資格條件。隨著時間的推移，這有望在鏈上建立更具適應性的借貸系統，而無需僅依賴加密原生資產類型或人工監管。



PRIVATE CREDIT SECONDARY MARKETS

私人信貸市場開始開放，允許小型貸款機構和非傳統供應商獲得曾經僅限於大型機構的機會。中小企業貸款、發票保理和替代設備融資，現在可以代幣化、碎片化，並在開放的數位市場上交易。

These tokens can reflect real terms tied to repayment timing, credit tier, or borrower profile.

收益策略可以根據績效進行調整，還款數據可以流入動態模型，以回應借款人的實際行為。貸款將成為靈活的資產，能夠應對不斷變化的風險，並具有銀團貸款、轉售和自動理賠執行的潛力。

新的參與者可以建立專注於特定垂直行業的資金池，使用針對農業或創意產業等行業量身定制的風險邏輯，然後透過 DAO 或基於智能合約的系統構建治理邏輯，而諸如公用事業繳費或庫存水平等現實世界信號可以觸發信用評分或還款條款的變化。



Uptick 正在建立旨在支援此方向的基礎設施，為開發者提供設計可程式債務工具的工具，這些工具包含嵌入式合規邏輯和動態元資料。諸如區域限制、KYC 感知權限和即時狀態更新等功能可以成為該架構的一部分，旨在幫助團隊創建透明、適應性強且可跨網路互通的信用系統。



TOKENIZED BONDS

債券市場仍然受到中介機構、延遲結算和基礎設施分散的阻礙。

代幣化提供了一種更清晰的替代方案，將固定收益工具轉化為可編程資產，可以發行、追蹤和即時更新。每個代幣都可以包含諸如利率計劃、鎖定期、贖回條件和合規要求等嵌入條款。

微額分配變得更易於管理，並且可以根據合約規則、外部資料饋送或投資者行為進行調整。

Features like KYC, time-based transfer rules, or escrow mechanisms can be encoded directly into the asset.

這使得這些代幣可以在機構投資組合或 DAO 國庫中使用，讓閒置資本能夠更快地流動，收入流也變得更加透明和可預測。



Uptick 正在建立旨在支援代幣化債券等可程式金融工具的基礎設施，並提供協議級工具，幫助開發者建模內部狀態、整合預言機資料並管理鏈上分發邏輯。其目標是幫助創建能夠在鏈上投資組合系統中透明且有效率地運作的固定收益資產，而無需依賴傳統的託管機構或清算層。

LOOKING FORWARD

RWA 將傳統資產上鍊，徹底改變了它們的運作方式。

隨之而來的是，所有權變得可編程，規則可以隨時間推移而調整，價值也開始反映現實世界的活動。

這一切已經開始，隨著模型的測試、基礎設施的不斷發展，DeFi 也終於開始超越加密原生抵押品。Uptick 正在建立支援此轉變的基礎設施，專注於開發允許資產在協議層面融入合規邏輯、自動化和跨平台相容性的工具。

我們的目標是幫助開發者設計 RWA 模型，使其能夠在開放系統中原生運行，並隨著現實世界的經濟活動以可持續的方式發展。



hello@uptickproject.com



[@Uptickproject](https://twitter.com/Uptickproject)



[@Uptickproject](https://t.me/Uptickproject)



[Uptick Network](https://discord.com/invite/UptickNetwork)



[Uptick Network](https://www.youtube.com/UptickNetwork)